

Протокол № 8/Н
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:**

Сургутский район, городское поселение Федоровский ул. Ленина д. 14

Общее собрание проводится в форме очно-заочного голосования

Место проведения общего собрания – г.п. Федоровский ул. Ленина д. 14.

Дата проведения очного голосования: 07.10.2024г. в 19:00ч

Дата проведения заочного голосования: с 19:00 ч 07.10.2024 г по 19:00ч 10.10.2024г.

Дата протокола – 16.10.2024 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: председатель совета дома Капитонов Сергей Владимирович.

Зарегистрировано бюллетеней с результатами голосования 62 шт, недействительны 0 шт.

Общее количество голосов собственников в помещений в многоквартирном доме-6703,8м²

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в очном голосовании- 1440,2 м², в заочном голосовании- 3425,7 м², общее количество голосов собственников помещений,

принявших участие в голосовании 4865,9 м², что составляет 72,6% голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Подсчет голосов приведен в приложении №1.2 к настоящему протоколу.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Решение вопроса о выборе управляющей организации ООО «СТРОЙТЕХСЕРВИС»
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей организацией (согласно проекту договора управления)
4. Утверждение перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
5. Утверждение порядка определения размера платы за содержание жилого помещения
6. Определение порядка приобретения коммунальных ресурсов.

1. По первому вопросу повестки слушали Капитонова Сергея Владимировича, который предложил:

- избрать председателем собрания собственника помещения № 92 Капитонова Сергея Владимировича

за- 71.7% против 0.9% воздержались 0%

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания собственника помещения № № 92 Капитонова Сергея Владимировича;

- избрать секретарем собрания собственника помещения № 104 Попову Татьяну Викторовну

за- 70.9% против 1.7% воздержались 0%

РЕШИЛИ: избрать секретарем собрания собственника помещения № 104 Попову Татьяну Викторовну;

- избрать членами счетной комиссии собственников помещений №3 Чакряна Гаррика Карапетовича, №111 Кубышева Сергея Анатольевича

за- 69.1% против 1.7% воздержались 1.8%

Вход. № 22
от 21.10.2024

РЕШИЛИ: избрать членами счетной комиссии собственников помещений №3 Чакряна Гаррика Карапетовича, №111 Кубышева Сергея Анатольевича.

2. По второму вопросу повестки слушали Капитонова Сергея Владимировича, который предложил сменить управляющую организацию ООО «СтройРемСервис», ИНН 8607030909 на управляющую организацию ООО «СТРОЙТЕХСЕРВИС», ИНН 8602272454, лицензия от 01.10.2024 №ЛО45-01330-86/01409749

за- 54,5% против 12,3% воздержались 5,8%

РЕШИЛИ: сменить управляющую организацию ООО «СтройРемСервис», ИНН 8607030909 на управляющую организацию ООО «СТРОЙТЕХСЕРВИС», ИНН 8602272454, лицензия от 01.10.2024 №ЛО45-01330-86/01409749

3. По третьему вопросу повестки слушали Капитонова Сергея Владимировича, который предложил утвердить условия договора об управлении многоквартирным домом в представленной редакции с установлением даты начала действия договора с 15 ноября 2024 года (приложение №2 к настоящему протоколу)

за- 57,1% против 7% воздержались 8,5%

РЕШИЛИ: утвердить условия договора об управлении многоквартирным домом в представленной редакции

4. По четвертому вопросу повестки слушали Капитонова Сергея Владимировича, который предложил утвердить Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (приложение №3 к настоящему протоколу)

за- 59,5% против 7% воздержались 6,1%

РЕШИЛИ: утвердить Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

5. По пятому вопросу повестки слушали Капитонова Сергея Владимировича, который предложил установить размер платы за содержание жилого помещения в размере - 33 рублей 34 копейки за 1 квадратный метр принадлежащего собственнику помещения в месяц (НДС нет). Определить, что дальнейшая индексация возможна управляющей компанией не чаще чем один раз каждые двенадцать месяцев путем умножения действующего на момент индексации размера платы за содержание жилого помещения не более чем на индекс роста потребительских цен без согласования с собственниками помещений в многоквартирном доме. Установить, что плата за коммунальные услуги, используемые при содержании общедомового имущества в размер платы за содержание жилого помещения не входит и оплачивается собственниками отдельно по тарифам, установленным соответствующими органами в сфере регулирования тарифов и ценообразования (приложение №4 к настоящему протоколу)

за- 57,8% против 8,7% воздержались 5,2%

РЕШИЛИ: установить размер платы за содержание жилого помещения в размере - 33 рубля 34 копейки за 1 квадратный метр принадлежащего собственнику помещения в месяц (НДС нет).

Определить, что дальнейшая индексация возможна управляющей компанией не чаще чем один раз каждые двенадцать месяцев путем умножения действующего на момент индексации размера платы за содержание жилого помещения не более чем на индекс роста потребительских цен без согласования с собственниками помещений в многоквартирном доме. Установить, что плата за коммунальные услуги, используемые при содержании общедомового имущества в размер платы за содержание жилого помещения не входит и оплачивается собственниками отдельно по тарифам, установленным соответствующими органами в сфере регулирования тарифов и ценообразования.

6. По шестому вопросу повестки слушали Капитонова Сергея Владимировича, который предложил сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчета за них непосредственно с ресурсоснабжающими организациями в соответствии с пп. Д п.17 постановления ПРФ от 06.05.2011 года № 354

за- 62,9% против 5,3% воздержались 3,5%

РЕШИЛИ: сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчета за них непосредственно с ресурсоснабжающими организациями в соответствии с пп. Д п.17 постановления ПРФ от 06.05.2011 года № 354

Место хранения протокола:

Подлинник протокола подлежит направлению инициатором собрания в службу жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры. Копия протокола с приложениями к нему хранится в управляющей компании ООО «СТРОЙТЕХСЕРВИС» (г.п.Федоровский, 4-й Промышленный проезд д.№20/2)

Приложения к протоколу:

- 1.1. Перечень лиц, присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании;
- 1.2. Подсчет голосов;
2. Договор об управлении многоквартирным домом;
3. Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
4. Порядок определения платы за содержание жилого помещения;

Председатель собрания _____

СВК / Капитонов С.В.

Секретарь собрания _____

Порова Т.В.