

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

Сургутский район, пгт. Федоровский ул. Строителей д. 46

Общее собрание проводится в форме очно-заочного голосования

Место проведения общего собрания – пгт. Федоровский ул. Строителей д.46

Дата проведения очного голосования: 11.04.2025г. в 19:00ч

Дата проведения заочного голосования: с 19:00 ч 11.04.2025 г по 19:00 ч 21.04.2025г.

Дата протокола – 30.04.2025 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Байкова Людмила Петровна
собственник жилого помещения №113.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:00ч 11.04.2025г. по адресу пгт.Федоровский, ул.Строителей д.46, во дворе дома.

Заочный этап голосования проводился с 19:00 11.04.2025 по 19:00 21.04.2025 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 19:00 21.04.2025 (включительно).

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 103 собственника (представителей собственников). Список прилагается, приложение №1 к настоящему протоколу.

Зарегистрировано бюллетеней с результатами голосования 103 шт, недействительны 0.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме-7123,3м² (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в очном голосовании-0 м², в заочном голосовании- 4074,2 м², общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 4074,2 м², что составляет 57,2% голосов от общего числа голосов. Кворум имеется. Подсчет голосов приведен в приложении №1 к настоящему протоколу.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Решение вопроса о выборе управляющей организации ООО «СТРОЙТЕХСЕРВИС»
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей организацией (согласно проекту договора управления)
4. Утверждение перечня работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества.
5. Утверждение порядка определения размера платы за содержание жилого помещения
6. Определение порядка приобретения коммунальных ресурсов, в том числе на содержание общего имущества.
7. Решение вопроса о распределении коммунального ресурса на содержание общего имущества водоснабжения, отопления, отведения сточных вод и электроснабжения между собственниками жилых и нежилых помещений
8. Определение места сбора отходов I - IV классов опасности (использованных источников тока (батареек)) для дальнейшей их передачи в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов

По первому вопросу повестки слушали Байкову Людмилу Петровну инициатора собрания, которая предложила:

Председателем собрания избрать собственника помещения № 136 Турбан Людмилу Николаевну
 Секретарем собрания избрать собственника помещения № 128 Рудневу Евгению Ильгизовну
 Членами счетной комиссии избрать собственников помещений № № 89 Баринову Ирину Сергеевну, № 142 Каракулову Айну Абдулбашировну

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.					
Председателем собрания избрать собственника помещения № 136 Турбан Людмилу Николаевну Секретарем собрания избрать собственника помещения № 128 Рудневу Евгению Ильгизовну Членами счетной комиссии избрать собственников помещений № № 89 Баринову Ирину Сергеевну, № 142 Каракулову Айну Абдулбашировну					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"Голосов"	"%"	"Голосов"
3875,9	54,4	55,6	0,8	142,7	2,0

2. По второму вопросу повестки слушали Турбан Людмилу Николаевну, которая предложила сменить управляющую организацию ООО «СтройРемСервис», ИНН 8607030909 на управляющую организацию ООО «СТРОЙТЕХСЕРВИС», ИНН 8602272454, лицензия от 30.09.2024 №Л045-01330-86/01409749

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Решение вопроса о выборе управляющей организации ООО «СТРОЙТЕХСЕРВИС»					
Сменить управляющую организацию ООО «СтройРемСервис», ИНН 8607030909 на управляющую организацию ООО «СТРОЙТЕХСЕРВИС», ИНН 8602272454, лицензия от 30.09.2024 №Л045-01330-86/01409749					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3723,8	52,3	130,2	1,8	220,2	3,1

3. По третьему вопросу повестки слушали Турбан Людмилу Николаевну, которая предложила утвердить условия договора об управлении многоквартирным домом в представленной редакции с (приложение №2 к настоящему протоколу)

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей организацией (согласно проекту договора управления)					
утвердить условия договора об управлении многоквартирным домом в представленной редакции					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3581,6	50,3	130,2	1,8	362,4	5,1

4. По четвертому вопросу повестки слушали Турбан Людмилу Николаевну, которая предложила утвердить Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме (приложение №3 к настоящему протоколу)

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утверждение перечня работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества.

утвердить Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3646,5	51,2	130,2	1,8	297,5	4,2

5. По пятому вопросу повестки слушали Турбан Людмилу Николаевну, которая предложила установить размер платы за содержание жилого помещения в размере - 30 рублей 41 копейка за 1 квадратный метр принадлежащего собственнику помещения в месяц. Определить, что дальнейшая индексация возможна управляющей компанией не чаще чем один раз каждые двенадцать месяцев путем умножения действующего не более чем на 4% без согласования с собственниками помещений в многоквартирном доме. Установить, что плата за коммунальные услуги, используемые при содержании общедомового имущества в размер платы за содержание жилого помещения не входит и оплачивается собственниками отдельно по тарифам, установленным соответствующими органами в сфере регулирования тарифов и ценообразования.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утверждение порядка определения размера платы за содержание жилого помещения

установить размер платы за содержание жилого помещения в размере - 30 рублей 41 копейка за 1 квадратный метр принадлежащего собственнику помещения в месяц. Определить, что дальнейшая индексация возможна управляющей компанией не чаще чем один раз каждые двенадцать месяцев путем умножения действующего не более чем на 4% без согласования с собственниками помещений в многоквартирном доме. Установить, что плата за коммунальные услуги, используемые при содержании общедомового имущества в размер платы за содержание жилого помещения не входит и оплачивается собственниками отдельно по тарифам, установленным соответствующими органами в сфере регулирования тарифов и ценообразования.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3523,2	49,5	229,2	3,2	321,8	4,5

6. По шестому вопросу повестки слушали Турбан Людмилу Николаевну, которая предложила сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчета за них непосредственно с ресурсоснабжающими организациями в соответствии с пп. Д п.17 постановления ПРФ от 06.05.2011 года № 354

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Определение порядка приобретения коммунальных ресурсов, в том числе на содержание общего имущества.

сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчета за них непосредственно с ресурсоснабжающими организациями в соответствии с пп. Д п.17 постановления ПРФ от 06.05.2011 года № 354

"За"		"Против"		"Воздержался"	
------	--	----------	--	---------------	--

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3593,8	50,5	130,2	1,8	350,2	4,9

7. По седьмому вопросу повестки слушали Турбан Людмилу Николаевну, которая предложила принять решение о распределении коммунального ресурса на содержание общего имущества электроснабжения между собственниками жилых и нежилых помещений согласно показаниям фактического потребления общедомового прибора учета.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Решение вопроса о распределении коммунального ресурса на содержание общего имущества водоснабжения, отопления, отведения сточных вод и электроснабжения между собственниками жилых и нежилых помещений					
принять решение о распределении коммунального ресурса на содержание общего имущества электроснабжения между собственниками жилых и нежилых помещений согласно показаниям фактического потребления общедомового прибора учета.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3351,5	47,0	232,6	3,3	490,1	6,9

8. По восьмому вопросу повестки слушали Турбан Людмилу Николаевну, которая предложила определить места сбора отходов I - IV классов опасности (использованных источников тока (батареек)) для дальнейшей их передачи в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов – у почтовых ящиков в каждом подъезде.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Определение места сбора отходов I - IV классов опасности (использованных источников тока (батареек)) для дальнейшей их передачи в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов					
определить места сбора отходов I - IV классов опасности (использованных источников тока (батареек)) для дальнейшей их передачи в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов – у почтовых ящиков в каждом подъезде.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3416,7	48,0	173,7	2,4	483,8	6,8

Место хранения протокола:

Подлинник протокола подлежит направлению инициатором собрания в службу жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры. Копия протокола с приложениями к нему хранится в управляющей компании ООО «СТРОЙТЕХСЕРВИС» (г.п.Федоровский, 4-й Промышленный проезд д.№20/2)

Приложения к протоколу:

1. Подсчет голосов (список присутствующих);
2. Договор об управлении многоквартирным домом;

3. Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме;
4. Порядок определения платы за содержание жилого помещения;
5. Письменные решения собственников, в количестве 103 шт.
6. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Вуко Турбан С.А.
(подпись) (Ф.И.О.)

« 30 » 04 2025г.
Дата подписания настоящего протокола

Секретарь общего собрания:

Васильев Сергей В.И.
(подпись) (Ф.И.О.)

« 30 » 04 2025г.
Дата подписания настоящего протокола

Лица, уполномоченные на подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Аким Каракуча А.А.
(подпись) (Ф.И.О.)

« 30 » 04 2025г.
Дата подписания настоящего протокола

Турбан Ирина И.С.
(подпись) (Ф.И.О.)

« 30 » 04 2025г.
Дата подписания настоящего протокола