

Протокол № 5/Н
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

Сургутский район, пгт. Федоровский ул. Ломоносова д. 7

Общее собрание проводится в форме очно-заочного голосования

Место проведения общего собрания – пгт. Федоровский ул. Ломоносова д.7.

Дата проведения очного голосования: 14.02.2025г. в 18:00ч

Дата проведения заочного голосования: с 18:00 ч 14.02.2025 г по 17:00 ч 25.02.2025г.

Дата протокола – 28.02.2025 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: председатель совета дома Сaitова Анна Сергеевна собственник жилого помещения №141 реквизиты документа о праве собственности 86:03:0030121:203-86/056/2018 от 27.07.2018.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:00ч 14.02.2025г. по адресу пгт.Федоровский, ул.Ломоносова д.7, во дворе дома.

Заочный этап голосования проводился с 18:00 14.02.2025 по 17:00 25.02.2025 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 25.02.2025 (включительно).

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 147 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение №1 к настоящему протоколу.

Зарегистрировано бюллетеней с результатами голосования 147 шт, недействительны 3 шт.

При подсчете голосов не были учтены поступившие следующие решения:

- 1) Бюллетень по квартире №191 от имени Суеркуловой А.С. в связи с тем, что не проставлены решения по вопросам повестки дня.
- 2) Бюллетень по квартире №76 от имени Высоцкой Н.Д. в связи с тем, что собственность муниципальная.
- 3) Бюллетень по квартире №105 от имени Барминой С.В., в связи с тем, что отсутствует подпись.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме-13053,7м² (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в очном голосовании-0 м², в заочном голосовании- 9573 м², общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 9573 м², что составляет 73,3% голосов от общего числа голосов. Кворум имеется. Подсчет голосов приведен в приложении №1 к настоящему протоколу.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Решение вопроса о выборе управляющей организации ООО «СТРОЙТЕХСЕРВИС»
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей организацией (согласно проекту договора управления)
4. Утверждение перечня работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества.
5. Утверждение порядка определения размера платы за содержание жилого помещения
6. Определение порядка приобретения коммунальных ресурсов, в том числе на содержание общего имущества.
7. Решение вопроса о распределении коммунального ресурса на содержание общего имущества водоснабжения, отопления, отведения сточных вод и электроснабжения между собственниками жилых и нежилых помещений

8. Определение места сбора отходов I - IV классов опасности (использованных источников тока (батареек)) для дальнейшей их передачи в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов

1. По первому вопросу повестки слушали Саитову Анну Сергеевну, которая предложила:
1.1 избрать председателем собрания собственника помещения № 141 Саитову Анну Сергеевну

Решили (Постановили) по 1.1 вопросу: Выбор председателя собрания					
избрать председателем собрания собственника помещения № 141 Саитову Анну Сергеевну					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"Голосов"	"%"	"Голосов"
9220	70,6	0	0	231,7	1,8

- 1.2. избрать секретарем собрания собственника помещения № 146 Хожимуратову Регину Рифгатовну

Решили (Постановили) по 1.2 вопросу: выбор секретаря собрания					
избрать секретарем собрания собственника помещения №146 Хожимуратову Регину Рифгатовну					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9095,3	69,7	0	0	330,9	2,5

- 1.3 избрать членами счетной комиссии собственников помещений №127 Борисову Людмилу Евгеньевну, №125 Бундан Викторю Николаевну, №125 Бундан Константина Владимировича

Решили (Постановили) по 1.3 вопросу: Выбор состава счетной комиссии общего собрания.					
избрать членами счетной комиссии собственников помещений №127 Борисову Людмилу Евгеньевну, №125 Бундан Викторю Николаевну, №125 Бундан Константина Владимировича					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9021,3	69,1	0	0	405,2	3,1

2. По второму вопросу повестки слушали Саитову Анну Сергеевну, которая предложила сменить управляющую организацию ООО «СтройРемСервис», ИНН 8607030909 на управляющую организацию ООО «СТРОЙТЕХСЕРВИС», ИНН 8602272454, лицензия от 30.09.2024 №Л045-01330-86/01409749

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Решение вопроса о выборе управляющей организации ООО «СТРОЙТЕХСЕРВИС»					
Сменить управляющую организацию ООО «СтройРемСервис», ИНН 8607030909 на управляющую организацию ООО «СТРОЙТЕХСЕРВИС», ИНН 8602272454, лицензия от 30.09.2024 №Л045-01330-86/01409749					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8741	67,0	388,6	3,0	443,4	3,4

3.По третьему вопросу повестки слушали Саитову Анну Сергеевну, которая предложила утвердить условия договора об управлении многоквартирным домом в представленной редакции с (приложение №2 к настоящему протоколу)

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей организацией (согласно проекту договора управления)					
утвердить условия договора об управлении многоквартирным домом в представленной редакции					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8741,1	67,0	250	1,9	503	3,9

4.По четвертому вопросу повестки слушали Саитову Анну Сергеевну, которая предложила утвердить Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме (приложение №3 к настоящему протоколу)

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утверждение перечня работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества.					
утвердить Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8743,9	67,0	192,2	1,5	454,6	3,5

5.По пятому вопросу повестки слушали Саитову Анну Сергеевну, которая предложила установить размер платы за содержание жилого помещения в размере - 29 рублей 55 копеек за 1 квадратный метр принадлежащего собственнику помещения в месяц. Определить, что дальнейшая индексация возможна управляющей компанией не чаще чем один раз каждые двенадцать месяцев путем умножения действующего на момент индексации размера платы за содержание жилого помещения не более чем на индекс роста потребительских цен без согласования с собственниками помещений в многоквартирном доме. Установить, что плата за коммунальные услуги, используемые при содержании общедомового имущества в размер платы за содержание жилого помещения не входит и оплачивается собственниками отдельно по тарифам, установленным соответствующими органами в сфере регулирования тарифов и ценообразования.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утверждение порядка определения размера платы за содержание жилого помещения

установить размер платы за содержание жилого помещения в размере - 29 рублей 55 копеек за 1 квадратный метр принадлежащего собственнику помещения в месяц. Определить, что дальнейшая индексация возможна управляющей компанией не чаще чем один раз каждые двенадцать месяцев путем умножения действующего на момент индексации размера платы за содержание жилого помещения не более чем на индекс роста потребительских цен без согласования с собственниками помещений в многоквартирном доме. Установить, что плата за коммунальные услуги, используемые при содержании общедомового имущества в размер платы за содержание жилого помещения не входит и оплачивается собственниками отдельно по тарифам, установленным соответствующими органами в сфере регулирования тарифов и ценообразования.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8005,1	61,3	413,4	3,2	1015,3	7,8

6. По шестому вопросу повестки слушали Саитову Анну Сергеевну, которая предложила сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчета за них непосредственно с ресурсоснабжающими организациями в соответствии с пп. Д п.17 постановления ПРФ от 06.05.2011 года № 354

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Определение порядка приобретения коммунальных ресурсов, в том числе на содержание общего имущества.

сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчета за них непосредственно с ресурсоснабжающими организациями в соответствии с пп. Д п.17 постановления ПРФ от 06.05.2011 года № 354

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8901,1	68,2	77,3	0,6	455,2	3,5

7. По седьмому вопросу повестки слушали Саитову Анну Сергеевну, которая предложила принять решение о распределении коммунального ресурса на содержание общего имущества электроснабжения между собственниками жилых и нежилых помещений согласно показаниям фактического потребления общедомового прибора учета.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Решение вопроса о распределении коммунального ресурса на содержание общего имущества водоснабжения, отопления, отведения сточных вод и электроснабжения между собственниками жилых и нежилых помещений

принять решение о распределении коммунального ресурса на содержание общего имущества электроснабжения между собственниками жилых и нежилых помещений согласно показаниям фактического потребления общедомового прибора учета.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8247,9	63,2,	212,1	1,6	874,6	6,7

8. По восьмому вопросу повестки слушали Саитову Анну Сергеевну, которая предложила определить места сбора отходов I - IV классов опасности (использованных источников тока (батареек)) для дальнейшей их передачи в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов – у почтовых ящиков в каждом подъезде.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Определение места сбора отходов I - IV классов опасности (использованных источников тока (батареек)) для дальнейшей их передачи в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов					
определить места сбора отходов I - IV классов опасности (использованных источников тока (батареек)) для дальнейшей их передачи в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов – у почтовых ящиков в каждом подъезде.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8403,8	64,4	218,6	1,7	772,3	5,9

Место хранения протокола:

Подлинник протокола подлежит направлению инициатором собрания в службу жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры. Копия протокола с приложениями к нему хранится в управляющей компании ООО «СТРОЙТЕХСЕРВИС» (г.п.Федоровский, 4-й Промышленный проезд д.№20/2)

Приложения к протоколу:

1. Подсчет голосов (список присутствующих);
2. Договор об управлении многоквартирным домом;
3. Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме;
4. Порядок определения платы за содержание жилого помещения;
5. Письменные решения собственников, в количестве 147шт.
6. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
7. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей.

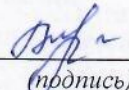
Подписи:

Председательствующий на общем собрании:


(подпись) Саитова А.С.
(Ф.И.О.)

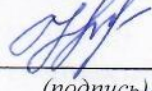
« 28 » февраля 2025г.
Дата подписания настоящего протокола

Секретарь общего собрания:

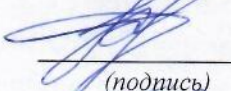

(подпись) Костин И.И.
(Ф.И.О.)

« 28 » февраля 2025г.
Дата подписания настоящего протокола

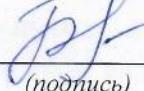
Лица, уполномоченные на подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме:


(подпись) Борисова Л.Е.
(Ф.И.О.)

« 28 » февраля 2025г.
Дата подписания настоящего протокола


(подпись) Бундан К.В.
(Ф.И.О.)

« 28 » февраля 2025г.
Дата подписания настоящего протокола


(подпись) Бундан В.Н.
(Ф.И.О.)

« 28 » февраля 2025г.
Дата подписания настоящего протокола