

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 2

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.п. Федоровский

“ 31 ” декабря 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
пгт.Федоровский ул.Ленина д.16
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице Гаибова Хасана Тухтабаевича,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя
Совета многоквартирного дома ¹⁾)

являющегося собственником квартиры № 53, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании Протокола общего собрания собственников помещения
многоквартирного дома № 1 от 22.02.2019 ,

(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
с одной стороны, и ООО «СТРОЙТЕХСЕРВИС» ,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Директора Акбашева Фидана Ильдусовича
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании Устава ,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о
нижеизложенном:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом

№ ЛН16 от “ 15 ” октября 2024 г. (далее – “Договор”) услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме № 16 , расположенном по адресу: Ул.Ленина

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1- Осмотры, в том числе содержание конструктивных элементов и инженерных сетей	ежемесячно	руб	18753,57	137351,00
2- Санитарное содержание мест общего пользования мкд	ежемесячно	руб	15375,18	15375,18

3-Санитарное содержание придомовой территории в зимний период	ежемесячно	руб	41023,46	82046,92
4- Санитарное содержание придомовой территории в летний период	ежемесячно	руб	8135,75	0
5- Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	По плану	руб	14823,61	0
6-Обслуживание лифтов	ежемесячно	руб	29716,16	28800
7 - Обслуживание ОДПУ	ежемесячно	руб	3033,67	3440,40
8- Прочие работы (Дератизация /Дезинсекция)	ежемесячно	руб	1241,05	0
9- Аварийно-диспетчерское обслуживание	ежемесячно	руб	2826,83	2826,83
10 - Услуги расчетно- кассового центра	ежемесячно	руб	2826,83	3646,06
11- Услуги по управлению общим имуществом и общими денежными средствами	ежемесячно	руб	40058,21	40058,21
12-Текущий ремонт (аварийный текущий ремонт)	По плану	руб	29440,36	14859,76

2. Всего за период с “ 01 ” декабря 2024 г. по “ 31 ” декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 328 404,36

(Триста двадцать восемь тысяч четыреста четыре рубля тридцать шесть копеек)
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Ахбашев Р.И.

(должность, Ф.И.О.)

[Подпись]

(подпись)

Заказчик –

[Подпись]

(должность, Ф.И.О.)

[Подпись]

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.