

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 2

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.п. Федоровский

“ 31 ” декабря 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
пгт.Федоровский ул.Ленина д.14

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице Капитонова Сергея Владимировича,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя
Совета многоквартирного дома ¹)

являющегося собственником квартиры № 92, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании Протокола общего собрания собственников помещения
многоквартирного дома № 1 от 16.05.2019 ,

(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «СТРОЙТЕХСЕРВИС»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Директора Акбашева Фидана Ильдусовича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о
нижеизложенном:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом

№ ЛН14 от “ 22 ” октября 2024 г. (далее – “Договор”) услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме № 14 , расположенном по адресу: Ул.Ленина

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1- Осмотры, в том числе содержание конструктивных элементов и инженерных сетей	ежемесячно	руб	22122,54	0
2- Санитарное содержание мест общего пользования мкд	ежемесячно	руб	24804,06	24804,06

3-Санитарное содержание придомовой территории в зимний период	ежемесячно	руб	51284,07	102568,14
4- Санитарное содержание придомовой территории в летний период	ежемесячно	руб	11731,65	0
5- Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	По плану	руб	14413,17	0
6-Обслуживание лифтов	ежемесячно	руб	29697,83	28800
7 - Обслуживание ОДПУ	ежемесячно	руб	3150,79	3440,40
8- Прочие работы (Дератизация /Дезинсекция)	ежемесячно	руб	1206,68	0
9- Аварийно-диспетчерское обслуживание	ежемесячно	руб	2748,56	2748,56
10 - Услуги расчетно- кассового центра	ежемесячно	руб	2748,56	4050,60
11- Услуги по управлению общим имуществом и общими денежными средствами	ежемесячно	руб	38949,08	38949,08
12-Текущий ремонт (аварийный текущий ремонт)	По плану	руб	20647,70	2122,81

2. Всего за период с “ 01 ” декабря 2024 г. по “ 31 ” декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 207 483,65

(Двести семь тысяч четыреста восемьдесят три рубля шестьдесят пять копеек)
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Акбашев Ф.И. (должность, Ф.И.О.) АИД (подпись)

Заказчик – Каштанов С.В. (должность, Ф.И.О.) СВ (подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.